

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bis zu 20 nachrangige Genussrechte ohne festen Nennbetrag. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: capacura GmbH mit Sitz in Lohmar, Haus Auel 1, 53797 Lohmar, www.capacura.de. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 0800 8444 536. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig.

Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 12. August 2021

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Vermögensanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger Genussrechte („Genussrechte“), die mit einem Rangrücktritt und einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Der Nennbetrag der Genussrechte ergibt sich für jeden Anleger individuell aus seiner Zeichnungserklärung. Von den Genussrechten werden nicht mehr als 20 Anteile im Sinne von § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) des Vermögensanlagengesetzes angeboten. Die Genussrechte und die Ansprüche aus den Genussrechten werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Der Anleger wird in das Genussrechtsregister der Emittentin eingetragen. Die Genussrechte begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte. Eine Veräußerung der Genussrechte durch den Anleger während der Laufzeit der Genussrechte ist nur mit Zustimmung der Emittentin zulässig. Die Emittentin wird die Zustimmung erteilen, wenn kein wichtiger Grund in der Person des Erwerbers vorliegt, der einer Veräußerung der Genussrechte entgegensteht.

Ziele

Die Genussrechte gewähren ausschließlich eine mittelbare wirtschaftliche Beteiligung an den folgenden Zielunternehmen:

1. MH Berlin GmbH, Mengerzeile 1, 3 12435 Berlin, HRB 180527 B

(nachfolgend die „Zielunternehmen“ und die wirtschaftliche oder gesellschaftsrechtliche Beteiligung der Emittentin an den Zielunternehmen die „Beteiligungen“).

Laufzeit:

Die Laufzeit der Genussrechte ist unbestimmt. Der Anleger ist berechtigt, die Genussrechte mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres zu kündigen, erstmals mit Wirkung zum 31.12.2036 erfolgen.

Ausschüttungen:

Der Anleger hat während der Laufzeit der Genussrechte einen Anspruch auf Zahlung von Gewinnausschüttungen, die sich aus den an die Emittentin ausgeschütteten Gewinnen aus einer Beteiligung sowie aus Gewinnen der Emittentin aus der Veräußerung einer Beteiligung (berechnet als Veräußerungserlös abzüglich Anschaffungskosten nach Steuern) abzüglich der nachfolgend genannten Aufwandspositionen zusammensetzen. Der Anspruch auf Ausschüttung besteht anteilig im Verhältnis des eingezahlten Genussrechtskapitals eines Anlegers im Verhältnis zur Höhe des in eine Beteiligung von der Emittentin investierten Kapitals.

Die Zahlung der Ausschüttung erfolgt vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre innerhalb von 30 Geschäftstagen, nachdem die Emittentin eine Zahlung aus den Beteiligungen erhalten hat. Die Emittentin wird folgende Aufwandspositionen von den Zahlungen abziehen, die sie auf die Beteiligungen erhält, soweit diese fällig und zahlbar sind: (a) Steuerverbindlichkeiten der Emittentin sowie weitere gesetzliche oder behördlich festgesetzte Verbindlichkeiten der Emittentin, (b) Verbindlichkeiten der Emittentin gegenüber anderen Gläubigern als den Anlegern, soweit diese Verbindlichkeiten in Zusammenhang mit den Beteiligungen stehen und für deren Verwaltung und/oder Veräußerung und/oder für die Wahrung der Investoreninteressen erforderlich sind, einschließlich Rechtsberatungskosten.

Rückzahlungsbetrag:

Die Genussrechte werden vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre zum ausstehenden Nennbetrag zuzüglich aufgelaufener Ausschüttungen sowie abzüglich einer etwaigen Verlustbeteiligung zurückgezahlt. Erhält die Emittentin während der Laufzeit der Genussrechte Rückzahlungen auf die Beteiligungen, wird sie diese anteilig zur vorzeitigen Rückzahlung der Genussrechte verwenden.

Verlustbeteiligung, Nachschusspflicht:

Der Anleger nimmt während der Laufzeit der Genussrechte an einem Verlust der Emittentin aus den Beteiligungen teil. Der Rückzahlungsanspruch des Anlegers vermindert sich in diesem Fall anteilig. Werden nach einer Teilnahme der Anleger am Verlust aus den Beteiligungen in den folgenden Geschäftsjahren Gewinne aus den Beteiligungen erzielt, so sind aus diesen das Genussrechts-Kapital bis zum Nennbetrag der Genussrechte zu erhöhen, bevor eine anderweitige Gewinnverwendung vorgenommen wird. Eine über den Verlust des Genussrechts-Kapitals hinaus gehende Haftung der Anleger, insbesondere eine Nachschusspflicht, besteht nicht.

Rangstellung:

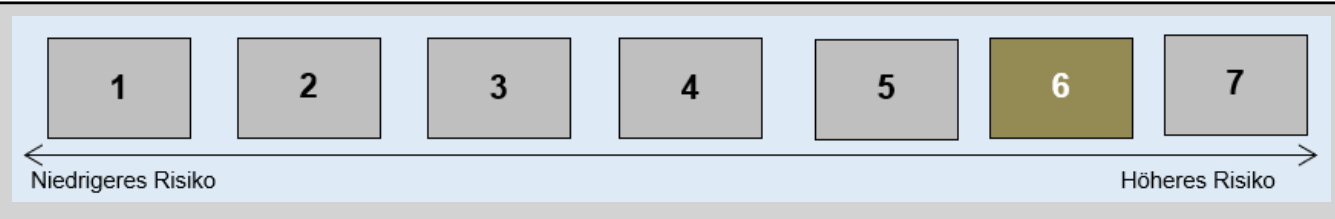
Die Genussrechte beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Genussrechten im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den Genussrechten verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.


Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die der Emittentin Wagniskapital für spekulative Frühphaseninvestments zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



 Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31.12.2036 halten. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es besteht lediglich die Möglichkeit, das Produkt an einen Dritten zu veräußern. Es kann jedoch sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert. Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubzahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Genussrechte keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in einer fehlenden Wertentwicklung der Zielgesellschaften und in der fehlenden Veräußerbarkeit der Beteiligungen an den Zielgesellschaften. Die Zielgesellschaften sind junge Unternehmen, dessen zukünftige Geschäftsentwicklungen nur schwer abschätzbar sind. Daher handelt es sich bei den Genussrechten um ein spekulatives Frühphasen-Investment. Der Anleger hat keine Möglichkeit, die finanzielle Lage der Emittentin und der Zielgesellschaften einzuschätzen, da in aller Regel keine veröffentlichten Geschäftszahlen vorliegen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Genussrechte nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

Performance-Szenarien

Anlage: EUR 10.000				
Szenarien		ein Jahr	8 Jahre	15 Jahre (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 0	EUR 0	EUR 0

	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	-100 %	-100 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 0	EUR 0	EUR 0
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	-100 %	-100 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 0	EUR 0	EUR 0
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	-100 %	-100 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten.	EUR 0	EUR 34.165	EUR 100.110
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %	14 %	15,2 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 15 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 Euro anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die Szenarien wurden so ausgewählt, dass sich eine ausgewogene Darstellung der möglichen Ergebnisse der Genussrechte sowohl unter günstigen als auch unter ungünstigen Bedingungen ergibt. Basis der Darstellung sind von der Emittentin nach vernünftigen Ermessen erstellte angemessene und konservative beste Schätzwerte der künftigen Wertentwicklung; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht ohne weiteres veräußert werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie erhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig veräußern können oder dass Ihnen bei der Veräußerung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn die capacura GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen von einer positiven geschäftlichen Entwicklung der Zielgesellschaften ab. Sollten die Zielgesellschaften sich negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. Sie können daher einen finanziellen Verlust bis hin zum Totalverlust des gesamten von Ihnen angelegten Betrages erleiden. Ein Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 Euro anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage: EUR 10.000

Szenarien	Wenn Sie nach einem Jahr verkaufen	Wenn Sie nach 8 Jahren verkaufen	Wenn Sie nach 15 Jahren (empfohlene Haltedauer) verkaufen
Gesamtkosten	EUR 2000	EUR 2000	EUR 2000
auf die Rendite (RIY) pro Jahr	100 %	2,6 %	1,4 %

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	1,4 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	Ausstiegskosten	0 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktions-Kosten	0 %	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrundeliegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	Sonstige laufende Kosten	0 %	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0 %	Auswirkungen der Erfolgsgebühr
	Carried Interests	0 %	Auswirkung von Carried Interests in Höhe von 5 % auf Ausschüttungen oberhalb einer Verdopplung des eingezahlten Kapitals.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 31.12.2036

Die Zielgesellschaften sind als Startup Unternehmen in einer frühen Unternehmensphase. Daher ist nicht mit einer kurzfristigen Wertsteigerung der Beteiligungen an den Zielgesellschaften zu rechnen, anfänglich ebenso wenig mit laufenden Ausschüttungen. Eine Wertsteigerung ist abhängig von einer positiven geschäftlichen Entwicklung der Zielgesellschaften und sowohl Voraussetzung für die Veräußerbarkeit der Beteiligungen an den Zielgesellschaften bzw. die Veräußerbarkeit der Vermögenswerte der Zielgesellschaften als auch für einen Mittelzufluss bei der Emittentin und den Anlegern. Mit einem Mittelzufluss ist in den nächsten Jahren nicht zu rechnen. Zudem kann es wirtschaftlich sinnvoll sein, die Beteiligungen an den Zielgesellschaften nur gemeinsam mit weiteren Gesellschaftern der Zielgesellschaften und/oder nur im Rahmen eines IPO zu veräußern, um einen Veräußerungserlös zu maximieren. Höhere Renditen sind daher erst langfristig zu erwarten. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Die Laufzeit der Genussrechte ist unbestimmt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Genussrechte werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Genussrechte. Eine vorzeitige Veräußerung der Genussrechte ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Genussrechte oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an beschwerde@capacura.de, auf der Internetseite unter www.capacura.de oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: capacura GmbH, Haus Auel 1, 53797 Lohmar. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin (www.capacura.de) zum kostenlosen Download bereit.